

「仲介名人」システム利用規約

私は（以下「利用者」という）は本書各利用規約（以下「本規約」という）を承認の上、株式会社ダンゴネット（以下「弊社」という）が提供する「不動産WEB広告システムの仲介名人」（以下「本システム」という）及びそれに付随するソフトウェア、マニュアル等を利用することを承諾します。

第1条（総則）

1、弊社及び利用者は、本規約の主旨をよく理解し、円滑なる運営・推進を図るため緊密なる連携を保ち相互に協力するものとします。

第2条（目的）

- 1、本サービスは、不動産物件情報等をインターネット（自社ホームページ及び指定の不動産ポータルサイト）上に本システムを利用し掲載することで、より一層の不動産情報流通の活性化を図ることを目的とします。
- 2、利用契約書及び本規約において、相互に相容れない規定がある場合は利用契約書の規定が優先して適用されるものとします。

第3条（サービス内容）

- 1、利用者が弊社に提供する本サービスの内容は、本規約に定める他、利用契約書に定めるものとします。
- 2、弊社が将来新たに提供するサービスには、所定の申込み手続きを経なければ提供できないものがあります。利用者が申込みを行っても諸般の事情により、申込みに応じることが出来ない場合等があります。
- 3、利用者が利用契約書に既定するサービス内容を、契約期間中に追加もしくは変更を希望する場合には、利用者と弊社の間で当該追加及び変更に関する変更契約を取り交わすものとします。その場合、追加された対象サービスの料金は、変更契約書に記載された料金又は別途利用者と弊社の双方協議により決定した金額とします。
- 4、次号にあげる内容は、サービス内容に含まれないものとします。
 - ①アップグレード版の無償提供。
 - ②利用者固有のデータの消失や破壊に対する修復や修正。

第4条（保守）

- 1、本サービスの保守対応内容は以下に定める内容とします。
 - ①保守対応時間 午前 10:00～12:00 午後 13:00～17:00（弊社の休業日は除く）
 - ②保守サービスの範囲は、利用契約書に規定するインターネットシステム及び弊社の提供するソフトウェアの使用法に関する内容についてとします。
- 2、本サービスの保守の対象とならないものは、以下に定める内容とします
 - ①弊社が指定する動作環境以外でのサービス利用に起因するもの。
 - ②弊社及び利用者以外の者による操作に起因するもの。
 - ③他社ソフトウェア、パーソナルコンピューターやネットワーク機器及びインターネット接続サービス等、弊社が提供していないサービスに起因するもの。
 - ④弊社指定以外のサービス利用、又は通常の利用では起こり得ないと認められる障害に起因するもの。

第5条（サービス利用期間）

1、本サービスの契約期間は利用契約書に定めた期間とし、期間満了の2ヶ月前までにどちらか一方から書面による申し出のないかぎり、自動的に契約期間を1年間延長するものとし、その後も同様とします。

第6条（サービス利用料金等）

- 1、利用者は利用契約書に記載する金額及び支払方法にて、サービス利用料金の支払いを行うものとします。
- 2、弊社は、前項に定める利用金額を受領した後は、弊社の事情による本利用契約の解除の場合を除き、理由の如何を問わず当該利用金額を利用者に返還しないものとします。
- 3、弊社は、利用者の承諾なく、利用料金の改定又は部分的変更を行う事が出来るものとします。ただし、弊社が利用料金を改定した場合でも、改定された当該利用料金等は、既に支払済みの利用期間には適用されないものとし、改定後の料金は新たな支払いに掛かる対象期間に適用されるものとします。

第7条（対象サービスの中断、対象ソフトウェアの修正及び変更等）

1、利用者は次の各号の何れかに該当する場合は、弊社が利用者への事前の通知なしに自らの判断により、一時的に利用システムの全部または一部を中断できる事を予め承諾し、対象サービス停止に伴う利用料金の返還、損害の補償等を弊社に請求しないこととします。

- ①サービスシステムの保守点検を定期的又は緊急に行う場合。
- ②コンピューター、通信回線等の事故によりサービスの利用が出来なくなった場合。
- ③天災事変によりサービスの提供が出来なくなった場合。
- ④弊社の責によらない事由によりサービスの提供が出来なくなった場合。
- ⑤その他、弊社が一時的な中断を必要と判断した場合。

2、弊社は対象サービスに必要な弊社システム及びソフトウェアを、弊社の判断により自由に仕様変更及びバージョンアップを行う事が出来るものとします。但し、この仕様変更及びバージョンアップによりシステムに入力されたデータの追加及び修正が必要な場合は、利用者がこれを行うものとします。

第8条（著作権・データの取り扱い・所有財産権）

1、弊社が利用者へ提供する対象ソフトウェア及びインターネットサービスについての著作権は弊社が有しており、利用者による当該プログラムの複製、当該対象ソフトウェア及びインターネットサービスの第三者への貸与・譲渡、当該インターネットサービスのカスタマイズ利用、及び弊社の所有するサーバー以外のシステムの利用は一切禁止します。

- 2、利用者が、不動産物件情報の入力作業等を第三者に委託する場合は、自己の責任において再委託できるものとし、この場合は、弊社は、当該再委託者に対して本利用契約に基づき利用者が負う義務と同様の義務を負わせるものとします。
- 3、利用者が利用契約の際に当社に届け出た事項、及び利用者の登録した不動産物件情報及び資料請求データは弊社インターネットサーバー・データベースに登録されます。
- 4、弊社は利用者の承諾なしに、前項の登録により公開した不動産物件情報及び資料請求データを、データの特定が可能な状態で第三者に公開しないものとします。ただし、次号に定める事項について利用者は弊社による不動産物件情報及び資料請求データの利用及び提供に予め同意します。

①マーケティング、新規サービス又はサービス向上目的の為、弊社が利用者の物件情報及び資料請求情報を集計、分析し物件情報及び個人情報の特定が出来ない状態に加工したものを作成し、弊社が利用すること又は弊社が認めた第三者に公開すること。

②その他、任意に利用者の同意を得た上で利用者の物件情報及び資料請求データを利用する場合。

5、利用者は、本サービスの利用にあたり、第三者の著作物、製作物を使用する際は、著作権法等の関連法規の定める事項を遵守し適正にこれを使用する義務を負います。利用者が、第三者の著作物および製作物の違法な公表、複製、変更等の権利侵害を行った場合その責任は利用者へ帰属し、弊社は一切の責任を負わないものとします。

第9条（個人情報）

1、本サービスを通じて入手した個人情報（氏名、住所、生年月日、メールアドレス等の特定の個人を識別出来る情報をいう）の取り扱いにあたっては、利用者は個人情報の取り扱いに関する関連諸法令（ガイドラインを含む）を遵守し、その安全管理のため必要かつ適切な措置を講じるものとします。

2、利用者は「個人情報」の送信先として、本システムに登録したメールアドレスURL等を自らの責任において管理し、個人情報の発信または伝達に生じたいかなる損害についても利用者の費用と責任でこれに対処するものとします。

3、弊社が前項の個人情報を利用者に伝達した後に生じた個人情報に関するいかなる損害についても弊社は責任を負わず、利用者は自らの費用と責任でこれに対処するものとします。

第10条（秘密保持）

1、利用者および弊社は、本約款の内容および本約款の履行過程において知り得た相手方の営業秘密として管理されている情報で、開示の際に秘密情報である旨明示の上開示された情報（以下「秘密情報」という）を相手方の事前の書面による承諾なしに、第三者に対して開示提供もしくは漏洩しまたは本約款に定める目的以外に使用してはならないものとします。利用者および弊社は、本契約終了後も2年間は、秘密を保持するものとします。ただし以下の各号の一つ以上に該当する情報は、秘密情報として取り扱わないものとします。

- ①開示の際に既に保有していたもの
- ②開示を受けた際、既に公知または公用であったもの
- ③開示を受けた後、いずれの当事者の責によらず公知または公用となったもの

第11条（利用者の資格）

- 1、利用者は本サービスを利用するに際し、次の各号に掲げる法令、規則、その他弊社が定める規定などを遵守します。
 - ①宅地建物取引業法を遵守すること。
 - ②不動産の表示に関する公正競争規約を遵守すること。
 - ③不動産業における景品類の提供の制限に関する公正競争規約を遵守すること。
 - ④その他、広告表示、業務、経営に問題がないこと。
 - ⑤宅地建物取引業を営み、かつ都道府県知事免許・国土交通大臣免許を有していること。
 - ⑥その他、弊社の判断で問題ないこと。

第12条（利用者による利用契約の解除）

- 1、利用者が解約を希望する場合には、弊社に対し書面にてその旨を通知するものとし、同通知を弊社が受理した日の翌月末日をもって解約日とします。
- 2、解約する場合は、解約日までに発生する弊社に対する債務の全額を弊社の指定する日までに支払うものとします。ただし、既に弊社に支払済みの利用料金は原則として返還いたしません。

第13条（弊社による利用契約の解除）

1、利用者が次の各号に該当する場合は、弊社は事前に通知することなく、直ちに該当利用者の資格を取り消すことが出来るものとします。

- ①第13条の行為を行った場合。
- ②弊社への申告、届出に虚偽の内容があった場合。
- ③料金等の支払い債務の不履行があった場合。
- ④行政処分にて、免許取消処分を受けた場合。
- ⑤利用者が、破産、民事再生法、会社更生法の申立又は第三者より申立を受けた場合。その他、利用者の経済的信用が著しく低下したと判断された場合。
- ⑥その他、本規約に違反した場合。
- ⑦前各号のほか、弊社が利用契約の解除が望ましいと判断した場合。

2、弊社は、前項にかかわらず、利用者の責めに帰すべき事由により本契約の継続が困難であると判断した場合、利用者に対し書面による催告の上、本契約を解除することが出来るものとします。

第14条（利用契約の解約後の処理）

1、本規約の12、13条による利用者および弊社による解約後のサーバー内のデータの取り扱いは、弊社の所有権及び著作権に該当しない範囲で、次号に定めるデータを利用者からの3ヶ月以内の請求に基づき、弊社が利用者へ引き渡すものとします。

- ①利用者のサイト用に作成された画像データ
- ②利用者のサイト用に作成されたCSSデータ
- ③利用者がシステムを利用して登録したデータ（※但しデータは弊社指定のフォーマットとし、出力作業に掛かる費用は利用者の負担といたします。）

第15条（禁止事項）

- 1、利用者は本サービスの利用にあたって、次の各号に定める行為を行ってはならないものとします。
 - ①第三者もしくは弊社の著作権、その他の権利を侵害する行為、またはそのおそれのある行為
 - ②第三者もしくは弊社に不利益又は損害を与える、又はそのおそれのある行為
 - ③第三者もしくは弊社の財産、プライバシーを侵害する行為
 - ④虚偽の情報を提供する行為、またはそのおそれのある行為
 - ⑤公序良俗に反する行為
 - ⑥本人の同意を得ることなくまたは詐欺的手法を用いて第三者の個人情報を調査収集、利用する行為
 - ⑦ウイルス等の有害なコンピュータープログラム等を送信又は掲載する行為
 - ⑧本サービスの利用に支障を与える行為、またはその恐れのある行為
 - ⑨その他弊社が不適切と判断する行為

第16条（損害賠償）

1、本契約に関連して、弊社が利用者に対して損害賠償の責を負う場合には、当該原因の直接的結果として実際に生じた通常の損害について賠償の義務を負うものとします。但し、弊社は、弊社の過失によるか否かを問わず、また債務不履行により生じたものであるか否かを問わず、更に当該損益の可能性を事前に告知したか否かに関わらず、利用者のサービスの中断、データの喪失、逸失利益を含む間接損害、特別損害については責任を負わないものとします。

- 2、事由の如何を問わず、弊社が利用者に対して負う損害賠償の責任範囲は、対象サービスに関して損害が発生した契約期間又は更新後契約期間に利用者から弊社に支払われたサービス利用料金を限度とします。
- 3、弊社は、事由の如何を問わず次の各号に定める損害についての責任は負わないものとし、ます。
 - ①利用者の本規約に定める義務を自ら怠ったため生じた損害
 - ②第三者から利用者に対してなされた損害賠償請求に基づく損害
- 4、利用者が規約に違反し、または不正もしくは違反行為を行ったことにより弊社及び弊社代理店に与えた損害について、利用者は契約期間中の有無に関わらずその一切を賠償する責を負うものとします。

第17条（免責）

- 1、弊社は、次の号に定める何れかの事項による利用者の損失、および弊社の予見の有無を問わず特別の事由から生じた利用者の損害について、法律上の担保責任及びその他一切の保証責任を負わないものとします。
 - ①通信回線障害による、データ転送過程でのデータの破損、変形、及びこれに起因する障害
 - ②利用者のデータの誤配信及び、データバックアップ・管理過程でのデータの破損、変形、及びこれに起因する障害
 - ③弊社の保守作業、停電や天災地変などによる、サービスのやむを得ない遅延もしくは中断、及びこれに起因する障害

第18条（システム内利用の第三者公開API）

1、本システム内に利用されている、第三者公開APIの利用は以下の利用規約に基づき本システムに使用されています。弊社は本システム内での提供についてこれを保証するものでは無く、利用者は公開APIの利用規約を遵守するものとします。また弊社はこのAPIの利用に際して生じた利用者または関係する第三者の損害について一切の保証責任を問わないものとします。又、この公開APIの仕様変更によりシステムの一部又は全部が利用できなくなることが有ることを利用者は承諾します。

- ① Google Map 利用規約 公開 URL http://www.google.com/intl/ja_ALL/help/terms_maps.html

第19条（機密保持）

1、利用者及び弊社は、本サービスに関して知り得たお互いの秘密情報並びに、個人情報とを契約期間中の有無に関わらず、第三者に漏洩しないものとします。

第20条（情報の削除等）

- 1、弊社が次の何れかに該当すると判断した場合、利用者が登録、提供した情報、文章等を削除することが出来ることとします。
 - ①利用者が第13条に該当する行為を行った場合
 - ②本サービスの保守管理上、弊社が必要であると判断した場合
 - ③本サービスの契約期間が終了した場合

第21条（本規約の変更）

1、弊社が本規約の変更について利用者へ通知又は広告した後に、利用者が対象サービスの一部又は全部の利用を継続した場合には、利用者は新しい規約を承認したものとします。最新の規約は、本システムのウェブサイト管理画面に掲載されているものをご確認下さい。

第22条（準拠法）

1、本規約の成立、効力、履行及び解釈に関しては、日本法が適用されるものとします。

第23条（合意管轄）

1、利用者とは弊社及び弊社代理店との間における本サービスに関する一切の紛争については、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

第24条（協議事項）

1、利用者及び弊社は、本規約に定めのない事項及び本規約の各条項の解釈について疑義が生じた場合には、互いに誠意を持って協議し、解決するものとします。

第25条（特約事項）

1、特約事項は、表記特約事項欄に記載のとおりとします。

以上 「不動産WEB広告システムの仲介名人」システム利用規約